

Catre

Fundația Peniel
Str. Cătinei, Nr. 44, Sc. , Ap. ,
Loc. Unirea, jud. Bistrița-Năsăud

AVIZ FAVORABIL

Nr. înregistrare 214750602 Data 21.08.2024

Stimate domnule/ doamna Oniga Lucian Ioan,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „Elaborare PUZ - Centru multifuncțional educațional recreativ Peniel.”, din localitatea **Bistrița**, Str. **Matei Corvin**, nr. **47A** județ **Bistrița-Năsăud** în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**,

CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Neafectarea, în timpul executării lucrărilor, a Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distanțele minime admise între conductele de gaz și alte construcții;
3. Se va reproiecta și executa instalația de utilizare gaze naturale, în conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, execuție și exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, în funcție de modificarea condițiilor spațiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea condițiilor de evacuare a gazelor arse și afectarea traseului conductelor de gaze naturale.
4. Pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se vor prevedea măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.
5. Elementele componente ale Sistemului de Alimentare cu gaze naturale nu vor fi încastrate în tencuieli sau izolația termică.
6. Orice modificări a elementelor aparținătoare Sistemului de distribuție gaze naturale, impuse de realizarea lucrărilor, se vor face în baza unor documentații avizate de DELGAZ-Grid SA și vor fi suportate de către beneficiarul lucrării, conform legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.

Delgaz Grid SA

Departament
Acces Retea Bistrita

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan
(Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoie (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea inspectorului de santier **Pop Vasile** (tel.0753072732 fax.0363403544) reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Exploatare Bistrita .

Adâncimea de pozare a rețelilor subterane trasate este cuprinsă între 0,5-0,9m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Exploatare Bistrita , beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelilor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflatori, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Exploatare Bistrita asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data **21.08.2025** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia).

Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Dodea Irimia
Coordonator Acces la Retea



Craciun Ancuta-Dana
Emitent Avize si Acorduri

Prezentul plan de sitare este însoțit de actul
nr. 214750602, în data de 21.08.2024.

Doi:

Coord. Echipei Act:

Intocmit:

